

# Comune di Notaresco

Area "Gestione del Territorio"

Urbanistica - S.U.E. - Manutenzioni - S.U.A.P. – Commercio

Protocollo n. 10636

Notaresco, li 30/09/2022



## OGGETTO:

### Avviso pubblico di manifestazione di interesse

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. di conversione n. 120/2020 s.m.i. per l'affidamento dei "Lavori di completamento della palestra a servizio delle attività sportive e della scuola primaria dell'infanzia e primaria 'Bellisario Clemente' sita in Località Piane Vomano Contrada Torrio" – CUP: B41B21005360002 - CIG: 94217187A6

Importo complessivo dei lavori Euro **230.441,64**, di cui:

- Euro **217.749,47** per importo lavori a base d'asta
- Euro **12.692,17** per O.S. non soggetti a ribasso (Euro **6.649,82** per O.S. conteggiati analiticamente ed Euro **6.042,35** per O.S. compresi nei prezzi)

## IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

### RENDE NOTO

che il **Comune di Notaresco**, in ottemperanza alla D.G.C. n. **83 del 26/09/2022** nonché a quanto disposto con propria **Det. n. 187 del 30/09/2022 R.G. 558**, intende espletare una **manifestazione di interesse** avente ad oggetto l'appalto per i "Lavori di completamento della palestra a servizio delle attività sportive e della scuola primaria dell'infanzia e primaria 'Bellisario Clemente' sita in Località Piane Vomano Contrada Torrio" – CUP: B41B21005360002 - CIG: 94217187A6, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della L. di conversione n. 120/2020 s.m.i.

### 1. Amministrazione Aggiudicatrice

Stazione Appaltante **Comune di Notaresco** sede in **Via del Castello n. 6** – telefono **085 8950229 / 242** Fax **085 8959184** - PEC [territorio@pec.comune.notaresco.te.it](mailto:territorio@pec.comune.notaresco.te.it) - PEC [protocollo@pec.comune.notaresco.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.notaresco.te.it) – sito profilo del committente [www.comune.notaresco.te.it](http://www.comune.notaresco.te.it) - Servizio competente Area Gestione del Territorio.

### 2. Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Arch. Davide De Berardis**, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio.

### 3. Oggetto, luogo, descrizione, importi e caratteristiche principali dell'appalto

#### Oggetto, luogo e descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "Lavori di completamento della palestra a servizio delle attività sportive e della scuola primaria dell'infanzia e primaria 'Bellisario Clemente' sita in Località Piane Vomano Contrada Torrio" – CUP: B41B21005360002 - CIG: 94217187A6.

Il luogo di esecuzione è sito nel Comune di Notaresco (TE) in Località Piane Vomano, Contrada Torrio.

L'appalto riguarda la realizzazione di opere di completamento, di natura edilizia ed impiantistica, da eseguire presso la **palestra a servizio delle attività sportive e della scuola primaria dell'infanzia e primaria denominata 'Bellisario Clemente'**, opera rimasta incompiuta nelle more di un precedente intervento.

Le risorse finanziarie per l'opera in argomento, di complessivi Euro **318.778,06** derivano dai seguenti canali di finanziamento: **Euro 315.778,06** (riprogrammazione delle economie della Linea I.31.c – iniziative ed eventi sportivi del Par Fsc Abruzzo 2007 – 2013, come approvate dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con provvedimento n. **113 del 01/03/2022** ed assegnate al Comune di Notaresco) ed **Euro 3.000,00** (co-finanziamento con fondi propri comunali), pertanto l'affidamento dei lavori ed ogni altra attività collaterale all'intervento in oggetto, è subordinato alla stipula di apposita convenzione tra il soggetto erogatore del finanziamento (Regione Abruzzo) ed il soggetto beneficiario (Comune di Notaresco) e l'appalto, nel suo complesso, è regolamentato altresì dalle disposizioni impartite dal soggetto erogatore del finanziamento (Regione Abruzzo).

#### Importo dell'appalto:

Importo complessivo dei lavori **a misura Euro 230.441,64**, di cui:

- Euro **217.749,47** per importo lavori a base d'asta;
- Euro **6.649,82** per O.S. conteggiati analiticamente non soggetti a ribasso;
- Euro **6.042,35** per O.S. compresi nei prezzi non soggetti a ribasso;

#### Categorie di cui si compone l'appalto:

Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
OG1 - Edifici civili e industriali	I	No	142.347,04	61,771	Prevalente	Nei limiti di legge
OG11 - Impianti tecnologici	I	No	88.094,60	38,229	Scorporabile	Nei limiti di legge
			<b>230.441,64</b>	<b>100,000</b>		

#### Modalità di determinazione del corrispettivo:

- A misura

#### Durata dell'appalto:

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **75 (settantacinque)** giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. **Art. 1.3.1** del CSA.

### 4. Criterio di aggiudicazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in considerazione dell'urgenza di affidare i lavori entro il 31/12/2022, si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui

trattasi, con il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante offerta **di ribasso sull'importo dei lavori**.

## 5. Requisiti di partecipazione

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs.50/2016 s.m.i. gli Operatori Economici sono tenuti, a pena di esclusione, **ad indicare già in questa fase se parteciperanno alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.** In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** Ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- **Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **“Categorie di cui si compone l'appalto”** (categoria prevalente);

ovvero,

- **possesso dei requisiti** di qualificazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 90 del DPR 207/2010 adeguati ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **“Categorie di cui si compone l'appalto”** (categoria prevalente):
  - aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi non inferiore all'importo del contratto da stipulare per ciascuna categoria prevista;
  - aver sostenuto un costo complessivo, per il personale dipendente, non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

## 6. Modalità di presentazione delle candidature

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.notaresco.te.it**, entro e non oltre le ore **13.00** del giorno **15/10/2022** e riportare in oggetto la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di completamento della palestra scolastica Bellisario Clemente sita in Località Piane Vomano Contrada Torrio”**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere **presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso**, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, a pena di esclusione, oppure firmata digitalmente dal dichiarante.

## 7. Fase successiva alla ricezione delle candidature

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 5 (cinque) Operatori Economici**, la Stazione Appaltante procederà ad invitare a presentare l'offerta tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla presente procedura.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a n. 5 (cinque) Operatori Economici** la Stazione Appaltante **limiterà il numero dei candidati a tale numero** da invitare sulla base

**sorteggio pubblico** da eseguirsi il giorno **17/10/2022** alle ore **08.00** presso gli Uffici dell'Area Gestione del Territorio, siti nel **Comune di Notaresco** sede in **Via del Castello n. 6**.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

In ogni caso, **la successiva fase di invito a presentare l'offerta, verrà espletata tramite R.d.O. sulla piattaforma di e-procurement MePa Consip**, nella categoria "Lavori" – sezioni "OG1 – Edifici civili e industriali" e "OG11 – Impianti tecnologici".

A fini della partecipazione alla prosecuzione della presente procedura, **tutti gli Operatori Economici intenzionati a partecipare alla dovranno necessariamente essere regolarmente iscritti ed abilitati sulla piattaforma MePa Consip**, nella categoria e nelle sezioni sopra indicate (categoria prevalente).

## 8. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo: <https://drive.google.com/drive/folders/1c8B2bz6yVEWTrYbY4Kf1WANbnW7Ld8aU?usp=sharing>, nonché nella sezione "Bandi di gara e avvisi" presso il sito Istituzionale.

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

## 9. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

- Titolare del trattamento: **Comune di Notaresco** sede in **Via del Castello n. 6** – telefono **085 8950229 / 242** Fax **085 8959184** - PEC **protocollo@pec.comune.notaresco.te.it**.
- Responsabile del trattamento: **Arch. Davide De Berardis**, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio.
- Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.
- Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate.
- Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E..
- Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.

- Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati,
- Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gdp.it -Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdp.it .

#### **10. Pubblicazione Avviso e informazioni sulla procedura**

Il presente avviso, è pubblicato, per **quindici** giorni **sull'Albo Pretorio on line**, raggiungibile dal sito web istituzionale **www.comune.notaresco.te.it**.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: l'**Arch. Davide De Berardis**, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, telefono **085 8950229**, mail **territorio@comune.notaresco.te.it**.

#### **11. Allegati:**

- Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
- Link per scaricare gli elaborati di progetto in formato pdf  
<https://drive.google.com/drive/folders/1c8B2bz6yVEWTrYbY4Kf1WANbnW7Ld8aU?usp=sharing>,

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio  
**Arch. Davide De Berardis**